

Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

25/2437 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 30,5 mio. kr. til etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Glesborg Varmeværk.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk, og om der skal tages pant i varmekærets aktiver.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Håndværkervej 3, 8585 Glesborg:

- Etablering af en 3 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere på 1.100 m² reserveret areal bag egen matrikel.
- Etablering af 1.500 m³ akkumuleringstank på maksimalt 25 meters højde, placeret umiddelbart øst for bygningen på egen matrikel.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på 6,5 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med en reinvestering i en ny flisedel. Projektet bidrager desuden til CO₂-reduktion.

Norddjurs Kommune er per 23. oktober 2025 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 87,6 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2022, at garantiprovisionssatsen for Trustrup-Lyngby Varmeværk fastsættes til 0,4 %. Beslutningen blev truffet på baggrund af en vurdering fra BDO. Det er forvaltningens vurdering, at BDO's vurdering fortsat kan anvendes. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmekædens aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmekæden ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Projektet blev behandlet af Miljø- og Teknikudvalget den 20. oktober og sendt i høring og behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på indeværende dagsorden.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser des større bør kassebeholdningen være.

Grøn omstilling af Glesborg varmekæde understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

